



Naručitelj:

**REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KAPTOL**

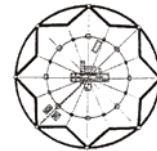
Izrađivač:

JAVNA USTANOVA

**Zavod za prostorno uređenje
Požeško-slavonske županije**



Županijska 7, 34 000 Požega, HR
tel: (+385)034/290-222; fax: (+385)034/290-220



**PROSTORNI PLAN
UREĐENJA OPĆINE KAPTOL**
Izmjene i dopune
/PRIJEDLOG PLANA/

NOSITELJ IZRADE PLANA:

**REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KAPTOL
Jedinstveni upravni odjel
Općine Kaptol**

STRUČNI IZRAĐIVAČ:

**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
POŽEŠKO-SLAVONSKE ŽUPANIJE
RAVNATELJ ZAVODA:
Mladenko Soldo, mag.ing.aedif.**

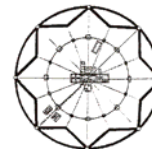
KLASA: 350-01/11-02/9

Požega, travanj, 2012. godine



JAVNA USTANOVA

**Zavod za prostorno uređenje
Požeško-slavonske županije**



Županijska 7, 34 000 Požega, HR
tel:(+385)034/290-222;fax:(+385)034/290-220

**PROSTORNI PLAN
UREĐENJA OPĆINE KAPTOL**

**Izmjene i dopune
/PRIJEDLOG PLANA/**

NOSITELJ IZRADE PLANA:

**REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KAPTOL
Jedinstveni upravni odjel
Općine Kaptol**

STRUČNI IZRAĐIVAČ:

**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
POŽEŠKO-SLAVONSKE ŽUPANIJE**

ODGOVORNI VODITELJ IZRADE PLANA:

Renata Madunić-Hajek, mag.ing.arch.

STRUČNI TIM ZAVODA:

**Mladenko Soldo, mag.ing.aedif.
Renata Madunić-Hajek, mag.ing.arch.
Gordana Boban, mag.ing.arch.
Davor Šarić, mag.ing.techn.lign.
Marija Franjić, bacc.admin.publ.
Dragica Obradović, bacc.ing.aedif.
Tihomir Bahora, bacc.ing.aedif.**

VANJSKI SURADNICI:

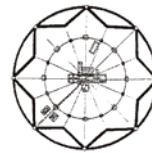
**Željko Obradović, mag.iur.
Branka Kuba, mag.oec.
Elvira Mirković, mag.agr.
mr.sc.Tomislav Crnjac**

Županija: POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA Općina: KAPTOL	
Naziv prostornog plana: PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE KAPTOL Izmjene i dopune /PRIJEDLOG PLANA/	
Osnova za izradu Plana: Odluka Općinskog vijeća o izradi Izmjene i dopune PPUO Kaptol („Službeni glasnik općine Kaptol“, br. 05/11)	Odluka Općinskog vijeća o donošenju Izmjene i dopune PPUO Kaptol („Službeni glasnik općine Kaptol“, br. ___/11)
Javna rasprava (datum objave): 30. ožujka 2012. god.	Javni uvid održan: od: 10. travnja 2012. god. do: 20. travnja 2012. god.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Mile Pavičić, ing. _____
Suglasnost Župana na Konačni prijedlog Izmjene i dopune PPUO Kaptol prema članku 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („NN“, br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), Klasa: 350-01/12-01/___, Urbroj: 2177/1-01-01-12-___ od _____ 2012. god.	
Pravna osoba koja je izradila Plan: ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE POŽEŠKO-SLAVONSKE ŽUPANIJE Županijska 7, 34000 POŽEGA	
Pečat pravne osobe koja je izradila Plan: M.P.	Odgovorna osoba: Ravnatelj Zavoda: Mladenko Soldo, mag.ing.aedif. _____
Odgovorni voditelj: Renata Madunić-Hajek, mag.ing.arch. ovlaštena arhitektica urbanistica _____	Kordinator izrade Plana: Mile Pavičić, ing. _____
Stručni tim u izradi Plana: 1. Mladenko Soldo , mag.ing.aedif. 2. Renata Madunić-Hajek , mag.ing.arch. 3. Gordana Boban , mag.ing.arch. 4. Davor Šarić , mag.ing.techn.lign. 5. Marija Franjić , bacc.admin.publ. 6. Dragica Obradović , bacc.ing.aedif. 7. Tihomir Bahora , bacc.ing.aedif.	
Vanjski suradnici: 1. Željko Obradović , mag.iur. 2. Branka Kuba , mag.oec. 3. Elvira Mirković , mag.ing.agr. 4. mr.sc. Tomislav Crnjac ,	
Pečat predstavničkog tijela: M.P.	Predsjednik predstavničkog tijela: Damir Poljanac, mag. ing _____
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: Mladenko Soldo, mag.ing.aedif. _____	Pečat nadležnog tijela: M.P.



JAVNA USTANOVA

**Zavod za prostorno uređenje
Požeško-slavonske županije**



Županijska 7, 34 000 Požega, HR
tel:(+385)034/290-222;fax:(+385)034/290-220

**PROSTORNI PLAN
UREĐENJA OPĆINE KAPTOL
Izmjene i dopune
/PRIJEDLOG PLANA/**

OPĆI PRILOZI

- Izvadak iz registra Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (T t-09/3-2 od 19. veljače 2009. godine i T t-09/216-2 od 02. travnja 2009. godine),
 - Rješenje Zavoda o imenovanju odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga Izmjene i dopune PPUO Kaptol, Klasa:350-01/11-08/5, Urbroj:2177/1-3-6-11-1 od 20. prosinca 2011. godine,
 - Rješenje Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata za odgovornu osobu u pravnoj osobi (Klasa:UP/I-350-07/10-01/3644, Urbroj:505-10-1 od 03. kolovoza 2010. godine),
 - Izjava odgovornog voditelja izrade o usklađenosti Nacrta Prijedloga Izmjene i dopune PPUO Kaptol sa člankom 40. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („NN“, br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11)
-

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Slavonskom Brodu po sucu pojedincu Vesna Vukelić u registarskom predmetu upisa osnivanja javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije po prijedlogu predlagatelja Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije, Požega, županijska 7, 19.02.2009 godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovoga suda upisuje se:

osnivanje javne ustanove

pod tvrtkom/nazivom Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije, sa sjedištem u Požega, županijska 7, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 050045767, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U SLAVONSKOM BRODU

U Slavonskom Brodu, 19. veljače 2009. godine



S U D A C
Vesna Vukelić

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije upisuje se:

SUBJEKT UPISA

TVRTKA/NAZIV:

Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije

SJEDIŠTE:

Požega, županijska 7

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- * - Izrada i praćenje provedbe dokumenata prostornog uređenja područne (regionalne) razine
- * - Izrada izvješća o stanju u prostoru
- * - Vodenje registra podataka u okviru informacijskog sustava prostornog uređenja
- * - Pripremanje polazišta za izradu odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova užiš područja
- * - Izdavanje mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja u skladu sa zakonom
- * - Izrada prostornih planova uređenja velikog grada, gradova i općina te urbanističkih planova uređenja, ako je izrada tih planova Zavodu povjerena od nadležnog Ministarstva ili županijskog poglavarstva Požeško-slavonske županije
- * - Obavljanje stručno-analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja ako je obavljanje tih poslova Zavodu povjereno od nadležnog Ministarstva ili županijskog poglavarstva Požeško-slavonske županije

ČLANOVI / OSNIVAČI:

Požeško-slavonska županije
Požega, županijska 7
- osnivač ustanove

ZASTUPNICI:

dipl.inž. Mladenko Soldo, rođen/a 03.09.1962, osobna
iskaznica: 101228341, PU Požeško-slavonska, Hrvatska
Požega, Zelena 16
- zastupnik
- privremeni ravnatelj, zastupa ustanovu pojedinačno i
samostalno

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

TRGOVAČKI SUD U SLAVONSKOM BRODU
Tt-09/93-2

MBS: 050045767
Datum: 16.02.2009

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije upisuje se:

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:
ustanova

Temeljni akt:

Odluka o osnivanju javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije od 14.ožujka 2008.godine.

Statut:

Upravno vijeće usvojilo Statut dana 30.10.2008.godine.

U Slavonskom Brodu, 19. veljače 2009.

S U D I J A C
Vesna Vukelić



R J E Š E N J E

Trgovački sud u Slavonskom Brodu po sucu pojedincu Davorin Pavičić u registarskom predmetu upisa imenovanja ravnatelja Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije po prijedlogu predlagatelja Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije, Požega, Županijska 7, dana 02.04.2009. godine

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
POŽEŠKO-SLAVONSKE ŽUPANIJE
POŽEGA

r i j e š i o j e

u sudski registar ovoga suda upisuje se:

promjena funkcije zastupnika

Primijeno	06.04.2009	
Klasifikacijski broj	Org. I.	
Uložbeni broj	Pril.	Vrij.

pod tvrtkom/nazivom Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije, sa sjedištem u Požega, Županijska 7, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 050045767, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U SLAVONSKOM BRODU

U Slavonskom Brodu, 2. travnja 2009. godine



S U D A C
Davorin Pavičić

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

TRGOVAČKI SUD U SLAVONSKOM BRODU
Tt-09/216-2

MBS: 050045767
Datum: 30.03.2009

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 2 za tvrtku Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije upisuje se:

SUBJEKT UPISA

ZASTUPNICI:

- 1 dipl.inž. Mladenko Soldo, rođen/a 03.09.1962, osobna
iskaznica: 101228341, PU Požeško-slavonska, Hrvatska
Požega, Zelena 16
- # - zastupnik
 - # - privremeni ravnatelj, zastupa ustanovu pojedinačno i
samostalno
 - ravnatelj
 - Zastupa ustanovu pojedinačno i samostalno.

Napomena: Podaci označeni s "*" prestali su važiti!

U Slavonskom Brodu, 02. travnja 2009.

S U D I A C
Davorin Bavičić





JAVNA USTANOVA

**Zavod za prostorno uređenje
Požeško-slavonske županije**



Županijska 7, 34 000 Požega, HR
tel:(+385)034/290-222;fax:(+385)034/290-220

KLASA: 350-01/11-08/5
URBROJ: 2177/1-3-6-11-1
Požega, 20. prosinca 2011. godine

U skladu s člankom 40. stav. 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („NN“, 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i člankom 23. Statuta javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije, („Požeško-slavonski službeni glasnik“, br. 10/08, 1/09, 5/10, 11/10 i br. 4/11 – pročišćeni tekst), ravnatelj Zavoda za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije, donosi

RJEŠENJE

o imenovanju odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Kaptol

I.
Imenuje se **RENATA MADUNIĆ-HAJEK**, mag.ing.arch. za **odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Kaptol**.

II.
Imenovana zadovoljava uvjete iz članka 40. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (ovlaštenje broj: 3644).

III.
Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.



RAVNATELJ ZAVODA:
Mladenko Soldo, mag.ing.aedif.

Dostaviti:
1. Zaposlenici,
2. Evidenciji,
3. Pismohrana.



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-350-07/10-01/3644
Urbroj: 505-10-1
Zagreb, 03. kolovoza 2010. godine

Na temelju članka 96.st.4. i članka 103.st.2. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br. 152/08) te članka 8.st.1. Statuta Hrvatske komore arhitekata ("Narodne novine", br. 64/09), Odbor za upis Hrvatske komore arhitekata u sastavu Tomislav Čurković, ovl.arh., predsjednik Hrvatske komore arhitekata i Željka Jurković, ovl.arh., Zoran Boševski, ovl.arh., Vladimir Kasun, ovl.arh., i Igor Rožić, ovl.arh., članovi Odbora za upis, rješavajući po Zahtjevu za upis RENATA MADUNIĆ HAJEK, mag.ing.arh., POŽEGA, VANJE RADAUŠA 8, donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **RENATA MADUNIĆ HAJEK**, mag.ing.arh., POŽEGA, u stručni smjer za: **ovlaštena arhitektica urbanistica** pod rednim brojem **3644**, s danom upisa **27.07.2010.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, RENATA MADUNIĆ HAJEK, mag.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica urbanistica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 56., 58., 62., 63. i 64. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, te članka 24.st.1.alineja 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te ostala prava i dužnosti sukladno zakonu, aktima Komore, posebnim zakonima i propisima donesenim temeljem tih zakona.
3. Ovlašteni arhitekt poslove iz točke 2. izreke ovoga Rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno, te sukladno temeljnim načelima i pravilima struke koje treba poštivati ovlašteni arhitekt.
4. Ovlaštenom arhitektu Hrvatska komora arhitekata izdaje "**arhitektonsku iskaznicu**" i "**pečat**", koji su trajno vlasništvo Komore.
5. Ovlašteni arhitekt dobiva putem Hrvatske komore arhitekata Potvrdu o polici osiguranja od profesionalne odgovornosti kod odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja se svake godine. Premija osiguranja plaća se sa članarinom, odnosno uračunava se u iznos članarine.
6. Ovlašteni arhitekt dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore, osim u slučaju mirovanja članstva i privremenog prekida obavljanja strukovne djelatnosti, a pri prestanku članstva podmiriti sve dospjele financijske obveze prema Komori.

Obrazloženje

RENATA MADUNIĆ HAJEK, mag.ing.arh., podnijela je dana 15.06.2010. godine zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata.

Odbor za upis Hrvatske komore arhitekata proveo je na sjednici održanoj 27.07.2010. godine postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane, te je temeljem članka 96.st.4. i članka 103.st.2. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, te članka 8.st.1. Statuta Hrvatske komore arhitekata donio rješenje kojim se zahtjev usvaja.

Ovlašteni arhitekt stekao je pravo na uporabu strukovnog naziva «ovlašteni arhitekt», te pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članaka 56., 58., 62., 63. i 64. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, te članka 24.st.1.alineja 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te ostala prava i dužnosti sukladno zakonu, aktima Komore, posebnim zakonima i propisima donesenim temeljem tih zakona, upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata, i to pravo mu traje dok traje polica osiguranja od profesionalne odgovornosti, odnosno do izricanja stegovne kazne iz članka 120.st.1.alineja 2. i 3. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, u vezi sa člankom 74.st.1. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Ovlašteni arhitekt, osim u slučaju mirovanja članstva, dobiva putem Hrvatske komore arhitekata Potvrdu o polici osiguranja od profesionalne odgovornosti kod odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja se svake godine, sukladno članku 10.st.2. Statuta Hrvatske komore arhitekata. Premija osiguranja plaća se sa članarinom, odnosno uračunava se u članarinu, sukladno članku 10.st.3. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana je stekla pravo na "pečat" i "arhitektonsku iskaznicu" koje joj izdaje Hrvatska komora arhitekata, a koji su trajno vlasništvo Komore temeljem članka 9. st.1 Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Sva prethodno navedena prava obvezuju ovlaštenog arhitekata na redovno i uredno plaćanje članarine u skladu s člankom 27. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Ovlašteni arhitekt dužan je obavljati poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja samostalno u vlastitom uredu, zajedničkom uredu, projektantskom društvu ili drugoj pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost temeljem članka 19.st.1. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji.

Ovlašteni arhitekt dužan je u obavljanju poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja poštivati odredbe Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, Zakona o prostornom uređenju i gradnji i posebnih zakona, te osigurati da obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora bude u skladu s načelima i pravilima struke, koja treba poštivati ovlašteni arhitekt.

Na temelju svega prethodno navedenog, riješeno je kao u izreci ovoga Rješenja.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.



Predsjednik Hrvatske komore arhitekata
TOMISLAV ČURKOVIĆ, ovl.arh.

Dostaviti:

1. RENATA MADUNIĆ HAJEK, 34000 POŽEGA, VANJE RADAUŠA 8
2. U Zbirku isprava Komore



JAVNA USTANOVA

**Zavod za prostorno uređenje
Požeško-slavonske županije**



Županijska 7, 34 000 Požega, HR
tel:(+385)034/290-222;fax:(+385)034/290-220

KLASA: 350-01/12-01/6
URBROJ: 2177/1-3-6-12-1
Požega, 03. travnja 2012. godine

Temeljem članka 40. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („NN“, br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), izdaje se

**IZJAVA
ODGOVORNOG VODITELJA
IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA IZMJENE I DOPUNE PPUO KAPTOL**

Kojom se potvrđuje da je:

- svaki dio Nacrta prijedloga Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Kaptol izrađen u skladu sa člankom 40. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, kao i da su propisane dijelove, odnosno sadržaj tog dokumenta izradili stručnjaci odgovarajućih struka.

- svaki dio Nacrta prijedloga Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Kaptol izrađen je u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji i propisima donesenim na temelju navedenog Zakona.

**Odgovorni voditelj Nacrta prijedloga
Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Kaptol:**

RENATA MADUNIĆ-HAJEK, mag.ing.arch.

Renata Madunić Hajek
mag. ing. arch.
Ovlaštena arhitektica urbanistica
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
POŽEŠKO-SLAVONSKE ŽUPANIJE
Požega

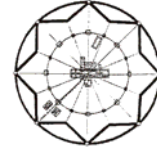
ovlaštenj arhitekt

A 3644



JAVNA USTANOVA

**Zavod za prostorno uređenje
Požeško-slavonske županije**



Županijska 7, 34 000 Požega, HR
tel:(+385)034/290-222;fax:(+385)034/290-220

**PROSTORNI PLAN
UREĐENJA OPĆINE KAPTOL**
Izmjene i dopune
/NACRT PRIJEDLOGA PLANA/

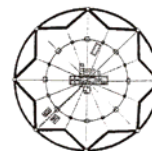
SUGLASNOST NA PLAN

- **ŽUPAN POŽEŠKO-SLAVONSKE ŽUPANIJE**
suglasnost: Klasa:350-01/12-01/- , Urbroj: 2177/1-01-01-12- , od ____ 2012.
g., prema članku 98. Zakona prostornom uređenju i gradnji („NN“, br.76/07,
38/09, 55/11 i 90/11).
-



JAVNA USTANOVA

**Zavod za prostorno uređenje
Požeško-slavonske županije**



Županijska 7, 34 000 Požega, HR
tel:(+385)034/290-222;fax:(+385)034/290-220

**PROSTORNI PLAN
UREĐENJA OPĆINE KAPTOL**
Izmjene i dopune
/PRIJEDLOG PLANA/

SADRŽAJ ELABORATA

UVOD

I. TEKSTUALNI DIO:

- Odredbe za provođenje

II. GRAFIČKI DIO:

- Kartografski prikazi u mjerilu 1:25.000
 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA
 - 2.A. PROMETNI INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
 - Cestovni promet
 - Zračni promet
 - 2.B. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE
 - Pošta i elektroničke komunikacije
 - 2.C. ENERGETSKI SUSTAVI
 - Elektroenergetika
 - Plinoopskrba
 - 2.D. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE
 - Vodno gospodarski sustavi
 - 3.A.UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA
 - Uvjeti korištenja
 - Ekološka mreža
 - 3.A.1. KARTA STANIŠTA
 - 3.B. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA
 - Područja primjene posebnih ograničenja u korištenju
 - Uređenje zemljišta
 - Zaštita posebnih vrijednosti i obilježja
 - Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite
- Kartografski prikazi u mjerilu 1:5.000
 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA
 - 4.A. Kaptol i Komarovci

- 4.B. Alilovci
- 4.C. Češljakovci i Golo Brdo
- 4.D. Doljanovci i Bešinci
- 4.E. Novi Bešinci
- 4.F. Podgorje
- 4.G. Ramanovci

III. OBVEZNE PRILOGE:

- Obrazloženje Plana
- Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja,
- Popis sektorskih dokumenata i propisa poštivanih u izradi Plana
- Zahtjevi i mišljenja iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji,
- Očitovanja, mišljenja, primjedbe nadležnih tijela i osoba sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji,
- Izvješće o prethodnoj raspravi
- Izvješće o javnoj raspravi
- Evidencija postupka izrade i donošenja
- Sažetak za javnost.

Svi ostali dijelovi PPUO Kaptol koji se ovom Izmjenom i dopunom ne mijenjaju, ostaju na snazi.

Napomena: Obvezni prilozi koji nisu dio ovog Prijedloga Izmjena i dopuna PPUO Kaptola bit i će priloženi uz Konačni prijedlog Izmjena i dopuna PPUO Kaptol.

UVOD

Elaborat Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Kaptol (u daljnjem tekstu Izmjene i dopune PPUO Kaptol) izradio je Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije (u daljnjem tekstu: stručni izrađivač), temeljem:

- članka 38. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("NN", br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11 – u daljnjem tekstu: Zakon),

- Odluke o izradi Izmjene i dopune PPUO Kaptol („Službeni glasnik općine Kaptol“, br. 05/11), donesene na 13. sjednici Općinskog vijeća općine Kaptol, Klasa: 350-01/11-01/04, Urbroj: 2177/05-01-11-6 od 14. listopada 2011. godine,

- Odluke Župana Požeško-slavonske županije Klasa:022-01/11-01/60, Urbroj:2177/1-01-11-2 od 24. listopada 2011. godine, o povjeravanju poslova izrade Izmjene i dopune PPUO Kaptol Zavodu za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije („Požeško-slavonski službeni glasnik“, br. 6/11),

Nositelj izrade Izmjene i dopune PPUO Kaptol: Požeško-slavonska županija, Općina Kaptol, Jedinstveni upravni odjel općine Kaptol (u daljnjem tekstu: Nositelj izrade).

Temeljni dokument koji se mijenja je Prostorni plan uređenja općine Kaptol (u daljnjem tekstu: Plan), kojeg je donijelo je Općinsko vijeće općine Kaptol („Službeni glasnik općine Kaptol“, br. 1/08).

Sukladno članku 102. Zakona, određeno je da se Izmjene i dopune PPUO Kaptol izrađuju i donose prema postupku koji je propisan za njegovu izradu i donošenje.

OBUHVAAT IZMJENE I DOPUNE PPUO KAPTOL

Prostorni obuhvat Izmjene i dopune PPUO Kaptol jednak je administrativnom teritoriju pripadajućem općini Kaptol, a u kojem se pojavljuju točkaste izmjene i dopune Plana.

OBRAZLOŽENJE POTREBE IZRADE IZMJENE I DOPUNE PPUO KAPTOL

Razlozi zbog kojih je općina Kaptol pokrenula izradu Izmjene i dopune PPUO Kaptol, sukladno članku 4. Odluke o izradi Izmjene i dopune PPUO Kaptol (u daljnjem tekstu: Odluke o izradi) su sljedeći:

1. usklađenje s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji i drugih zakona i propisa,
2. usklađivanja sa Prostornim planom Požeško-slavonske županije,
3. korekcija prometnih i infrastrukturnih sustava,
4. definiranja cesta:
 - Županijskih
 - Lokalnih
 - Nerazvrstanih
5. unošenje korekcija/izmjena granica građevinskih područja naselja,
6. redefiniranje obveze izrade prostornih planova (UPU/DPU),
7. korekcija uvjeta gradnje i uređenja prostora unutar i izvan građevinskog područja naselja,
8. određivanja uvjeta i zona za izgradnju obnovljivih izvora energije.

U tehničkom smislu Izmjene i dopune PPUO Kaptol se prvenstveno odnose na:

- obrazloženje planiranih izmjena i dopune PPUO Kaptol,
- izmjenu i dopunu pojedinih odredbi za provođenje kao temelj za izradu Odluke o donošenju Izmjene i dopune PPUO Kaptol,
- izmjenu i dopunu pojedinih kartografskih prikaza PPUO Kaptol.

Temeljem Odluke o izradi općina Kaptol je pokrenula aktivnosti s ostalim upravnim tijelima i pravnim osobama s javnim ovlastima na prikupljanju potrebnih podataka za izradu Plana.

Nositelj izrade, sukladno članku 79. Zakona dostavio je Odluku o izradi s pozivom, tijelima i osobama određenim posebnim propisima, da mu u roku od najviše trideset dana, dostave zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Izmjene i dopune PPUO Kaptol iz područja svog djelokruga. Svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) dostavili su:

- **Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša**, 33000 Virovitica, Klasa:350-02/11-01/08, Urbroj:2189/1-08/1-11-2, od 07. studenoga 2011. g. – **očitovanje**,
- **Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Orljava – Londža“**, Požega, pp 512, Klasa:350-02/05-01/0000009, Urbroj:374-3103-1-11-12, od 09. studenoga 2011.g. - **očitovanje**,
- **Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi**, Trg Matka Peića 3, 34000 Požega, Klasa:612-08/11-10/0447, Urbroj:532-04-10/5-11-2, od 07. studenoga 2011.g. – **očitovanje (dopuna konzervatorskih smjernica)**,
- **Državna uprava za zaštitu i spašavanje Požega**, Kralja Krešimira 1, p. p. 112, Klasa:350-02/11-01/01, Urbroj:543-11-01-11-30, od 07. studenoga 2011. g. - **zahtjevi**,
- **Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta**, Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu, Vončinina 3, 10000 Zagreb, Broj:300/2011-2760/1-DS, od 31. listopada 2011. godine – **podaci**,
- **HAKOM Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije**, Jurišićeva 13, 10000 Zagreb, Klasa:350-05/11-01/828, Urbroj: 376-10/ŽO-11-2(JŠ), od 27. listopada 2011. g. - **zahtjevi – smjernice za izradu**,
- **MUP, Policijska uprava Požeško-slavonska**, J. Runjanina, 34000 Požega, Broj: 511-22-04-7/4-194/14-11 od 28. listopada 2011. g. – **sugestije i smjernice**,
- **Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije, Županijska 7**, 34000 Požega, Klasa:350-01/11-01/27, Urbroj:2177/1-3-3-11-2, od 10. studenoga 2011. g. - **zahtjevi**,
- **Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode**, Klasa: 612-07/11-49/0816, Urbroj: 532-08-03-02/2-11-04 od 17. studenoga 2011. g. – **zahtjevi (uvjeti i mjere zaštite)**,
- **Državni zavod za zaštitu prirode**, Podaci o vrstama, staništima, zaštićenim i evidentiranim područjima i područjima Ekološke mreže RH mreže s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Kaptol, Klasa:612-07/11-23/114, Urbroj:366-07-9-11-2 od studenoga 2011.g.
- **Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja**, Ulica grada Vukovara 78, p.p. 1034, 10000 Zagreb, Klasa:350-02/11-01/501, Urbroj:525-09-2-0377/11-2 od 15. studenoga 2011. g. - **planske smjernice i propisani dokumenti**,
- **VIPnet d.o.o.**, Zagreb, Vrtni put 1, p.p. 470, 10002 Zagreb, od 23. studenoga 2011. g. dostavljene **primjedbe, mišljenja i smjernice** za potrebe izrade Izmjene i dopune PPUO Kaptol,
- **Požeško-slavonska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i graditeljstvo**, Županijska 11, Požega, Klasa:UP/I⁰-350-01/11-01/73, Urbroj:2177/1-06-06/10-11-2, od 30. studenoga 2011.g. – **smjernice - preporuke**,

- **Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu**, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, Klasa:350-02/05-01/9, Urbroj:374-21-3-11-14, od 16. studenoga 2011.g. – **dostava podataka**,
- **Ministarstvo obrane, Uprave za materijalne resurse**, 10000 Zagreb, Klasa:350-02/11-01/1, Urbroj:512M3-11-751 od 16. studenoga 2011.g. – **očitanje**,
- **Županijska uprava za ceste županije Požeško-slavonske**, M. Gupca 6, 34000 Požega, Broj: 600/2011. od 17. studenoga 2011. g. – **dopis**,
- **Hrvatski telekom d.d. Odjel za upravljanje dokumentacijom, energetska strojarstvo i mrežnom infrastrukturuom**, Savska cesta 32, 10000 Zagreb, Od JOP 13737082 od 11. studenoga 2011. g. – **planske smjernice i prijedlozi**,
- **Ministarstvo regionalnog razvoj, šumarstva i vodnog gospodarstva**, Trg kralja Petra Krešimira IV br.1. 10000 Zagreb, od 28. studenoga 2011.g. - **planske smjernice**,

Osim dostavljenih zahtjeva sukladno članku 79. Zakona, tijekom izrade nositelj izrade zaprimio je pojedinačne zahtjeve za korekcije građevinskog područja, i to:

- **JOSIP KRESOVLJAK**, Malca 58, 34334 Kaptol, zamolba za proširenje granica građevinskog područja na **k.č.br. 637 k.o. Kaptol**,
- **PRANJKOVIĆ DUBRAVKO**, Ramanovačka 34, 34334 Kaptol, zamolba za proširenje granica građevinskog područja na **k.č.br. 1446/1 k.o. Kaptol**,
- **JOSIP PEROUTKA**, Malca 20 a, 34334 Kaptol, zamolba za proširenje granica građevinskog područja na **k.č.br. 854 i 853 k.o. Kaptol**,
- **JOSIP ERGOVIĆ**, Ramanovci 23, 34334 Kaptol, zamolba za proširenje granica građevinskog područja u naselju Ramanovci na sljedeće **k.č.br. 1038, 1136, 1135, 1132, 1131, 1128, 1124, 1125, 1126, 1129, 1130, 1133, 1134 k.o. Alilovci**, a uz postojeće **k.č.br. 1036 i 1038 k.o. Alilovci** koje su u građevinskom području, na kojima već ima izgrađenu kušaonicu, podrum te prostorije za preradu mesa (proizvodnju slavonskog kulena). Na navedenim parcelama želi okrupnjavanje gospodarstva za razvoj seoskog turizma koje bi imalo vlastiti ribnjak, nekoliko kućica za dnevni boravak i domaće životinje.
- **VIJEĆE MJESNOG ODBORA ALILOVCI**, zamolba za izmjene granica građevinskog područja naselja Alilovci tako da se u građevinsko područje dopune sljedeće **k.č.br. 703/1, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639/1, 639/2, 640 i 665 k.o. Alilovci** koje se nalazi između postojećih dva dijela naselja Alilovci tako da se fizički spoje u jednu cjelinu.

U tijeku prikupljanja zahtjeva za izradu Izmjene i dopune PPUO Kaptol, osim zahtjeva po članku 79. Zakona te zahtjeva za korekcije građevinskih područja naselja od strane fizičkih osoba te Vijeća mjesnog odbora postavljen je i sljedeći zahtjev za korekciju uvjeta gradnje:

- **DAMIR HUMSKI**, Velička 12 A, 34334 Kaptol, zamolba za mogućnost gradnje podruma s kušaonicom i soba za privremeni smještaj gostiju uz vinograd na **k.č.br. 875, 882, 883 i 884 k.o. Kaptol**,

Po pribavljanju zahtjeva od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima i njihovom usuglašavanju s konceptom razvoja Općine, stručni tim Zavoda za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije izradio je elaborat:

NACRT PRIJEDLOGA IZMJENE I DOPUNE PPUO KAPTOL ZA PRETHODNU RASPRAVU

PRETHODNA RASPRAVA

Sukladno članku 83. Zakona i Odluci o izradi, nositelj izrade, u tijeku izrade Nacrta prijedloga Izmjene i dopune PPUO Kaptol, proveo je prethodnu raspravu, a u svrhu pribavljanja potrebnih mišljenja, smjernica i preporuka te što kvalitetnijeg i potpunijeg usuglašavanja interesa lokalne zajednice i gospodarstva, o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu Plana.

Tijela i osobe koje sudjeluju u prethodnoj raspravi dužne su nositelju izrade svoja mišljenja, smjernice i preporuke dostaviti najkasnije petnaest dana od dana održavanja prethodne rasprave. Ako to ne učine, smatra se da je mišljenje dato, odnosno da nema smjernica niti preporuka.

Prethodna rasprava o Nacrtu prijedloga Izmjene i dopune PPUO Kaptol održana je dana **10. veljače 2012. godine s početkom u 10,00 sati** u Općinskoj vijećnici općine Kaptol, Školska 3 u Kaptolu.

Obavijest o održavanju prethodne rasprave objavljena je osam dana prije održavanja na oglasnoj ploči i na Web stranici općine Kaptol, a pismeni poziv za sudjelovanje na prethodnoj raspravi upućen je nadležnim tijelima i osobama određenim posebnim propisima, koje daju zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Plana iz područja svog djelokruga, susjednim gradovima i općinama te drugim sudionicima koji sudjeluju u izradi Plana, a prema popisu navedenom u Odluci o izradi Izmjene i dopune PPUO Kaptol, i to:

➤ **tijela i osobe određene posebnim propisima:**

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi, Trg Matka Peića 3, 34000 Požega,
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV. br. 1, 10000 Zagreb, ili Sarajevska bb,
- Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, Uprava za poljoprivredno zemljište, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, Uprava za veterinarstvo, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, Uprava šumarstva, Babonićeva 121, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, Uprava za gospodarenje vodama, Babonićeva 121, 10000 Zagreb,
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, 10000 Zagreb,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Požega,

- Jedinice lokalne samouprave koje graniče s Općinom Kaptol:
 - GRAD POŽEGA, Trg sv. Trojstva 1, 34000 Požega,
 - GRAD KUTJEVO, Trg graševine 1, 34340 Kutjevo,
 - GRAD ORAHOVICA, Franje Gavrančića 6, 33515 Orahovica,
 - OPĆINA JAKŠIĆ, Osječka 39, 34308 Jakšić,
 - OPĆINA VELIKA, Trg bana j. Jelačića 34, 34330 Velika,
 - OPĆINA ČAČINCI, Trg kardinala Franje Kuharića 2, 33514 Čačinci,

- Jedinice područne (regionalne) samouprave koje graniče s Općinom Kaptol:
 - Virovitičko-podravska županija, Župan, Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica,
- Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uprava za inspekcijske poslove, Urbanistička inspekcija, Vinogradska 25, 10000 Zagreb

Drugi sudionici koji će sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana:

- MUP, Policijska uprava Požeško-slavonska, Inspektorat za zaštitu od požara, Josipa Runjanina 1, 34000 Požega,
- Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Požega,
- Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, Središnji ured, Odjel za razvitak i planiranje, za upravljanje i održavanje državnih cesta, Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb,
- Županijska uprava za ceste Požeško-slavonske županije, Matije Gupca 6, 34000 Požega,
- Hrvatske vode Zagreb, Služba razvitka i katastra, Avenija grada Vukovara 220, 10000 Zagreb,
- *Hrvatske vode Zagreb, Služba korištenja i gospodarenja vodama, Avenija grada Vukovara 220, 10000 Zagreb*
- *Hrvatske vode Zagreb, Služba zaštite voda od onečišćenja i zagađenja, Avenija grada Vukovara 220, 10000 Zagreb,*
- *Hrvatske vode Zagreb, Služba zaštite od štetnog djelovanja voda, Avenija grada Vukovara 220, 10000 Zagreb,*
- Hrvatske vode Zagreb, VGO za vodno područje sliva Save, VGI Orlijava-Londža, M. Gupca 6, 34000 Požega,
- Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, VGI za mali sliv u sustavu VGO Osijek, Karašica-Vučica, Trg Ante Starčevića 9, 31540 Donji Miholjac,
- Hrvatska elektroprivreda, Direkcija za upravljanje i prijenos, Prijenosno područje Osijek, Šetalište kardinala Franje Šepera 1 A, 31000 Osijek,
- Hrvatska elektroprivreda, d.d. DP "Elektra" Požega, Primorska 24, 34000 Požega,
- Hrvatska elektroprivreda d.d. DP "Elektroslavonija" Osijek, Pogon distribucije plina, Cara Hadrijana 7, 31000 Osijek,
- HEP – PRIJENOS, Sektor za izgradnju i investicije, Odjel za pripremu izgradnje i izgradnju, Vukovarska 37, Zagreb
- Hrvatska elektroprivreda d.d., Pogon distribucije plina Požega, 34000 Požega,
- PLINACRO d.o.o. ČLAN INA GRUPE, Savska cesta 88a, 10000 Zagreb,
- "Tekija", d.o.o. Vodovodna 1, 34000 Požega,
- T- mobile Hrvatska, Sektor za planiranje i razvoj sustava, Ulica grada Vukovara 23, 10000 Zagreb,
- T- mobile, Kamenita vrata 8, 34000 Požega,
- T- Com HT Hrvatske telekomunikacije d.d. Regija 4 – Istok, Sjedište Regije Osijek, 31000 Osijek
- T- Com HT Hrvatske telekomunikacije d.d. Regija 4 – Istok, Sjedište Regije Osijek, Kamenita vrata 8, 34000 Požega,
- VIPnet d.o.o. Vrtni put 1, 10000 Zagreb,
- VIPnet, d.o.o. Hrvatske Republike 43/II, Odjel izgradnje 31000 Osijek,
- Tele 2 d.o.o. za telekomunikacijske usluge, Ulica grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb,
- UPKH - Udruga pokretnih komunikacija Hrvatske, Nova Ves 50, 10000 Zagreb,
- Optima d.d. Savska 5, 10000 Zagreb,
- Metronet telekomunikacije d.d. Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb,
- Odašiljači i veze d.o.o., Ulica grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb
- CCAA - Agencija za civilno zrakoplovstvo, Ulica grada Vukovara 284, 10000 Zagreb,
- Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Požega, 34000 Požega,
- Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Našice, 34500 Našice,

- HP – Hrvatska pošta d.d. Zagreb, Poštansko središte Požega, Kamenita vrata 8, 34000 Požega,
- UDU u Požeško-slavonskoj županiji, Odsjek za gospodarstvo, Županijska 11, 34000 Požega,
- Požeško-slavonska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, poduzetništvo i razvitak Požega,
- Požeško-slavonska županija, Upravni odjel za društvene djelatnosti, Požega,
- UDU u Požeško-slavonskoj županiji, Služba za društvene djelatnosti, Odsjek za prosvjetu, kulturu, rad i zdravstvo,
- Hrvatska gospodarska komora, Vukovarska 6, 34000 Požega,
- Hrvatski zavod za poljoprivrednu savjetodavnu službu, Odsjek Požeško-slavonske županije, Kaptol,
- Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje, Požega,
- Centar za socijalnu skrb,
- JU Park prirode "Papuk", Stjepana Radića 46, 34300 Velika,
- Županijska razvojna agencija, Županijska 7, 34000 Požega,
- Turistička zajednica Požeško-slavonske županije, Trg sv. Trojstva 1, 34000 Požega,
- JU za upravljanje zaštićenim područjem Požeško-slavonske županije,
- Zavod za prostorno uređenje Virovitičko-podravske županije, Matije Gupca 53, 33000 Virovitica,
- Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije, Županijska 7, 34000 Požega,
- Mjesni odbori - svi

Prethodnoj raspravi prisustvovali su predstavnici nadležnih državnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima koji su dostavili podatke i dokumente iz svog djelokruga koji su ugrađeni u Plan.

Zavod za prostorno uređenje kao Izrađivač plana proveo je prezentaciju Nacrta prijedloga izmjene i dopune PPUO Kaptol uz predočenje raspoloživog materijala, te pozvao prisutne na raspravu u cilju što kvalitetnog iskazivanja eventualnih mišljenja, smjernica ili preporuka.

Na prethodnoj raspravi bilo je nekoliko manjih očitovanja/prijedloga/primjedbi, koje su evidentirane Zapisnikom, stoga je dogovoreno da izrađivač Plana svima zainteresiranima dostavi radni materijal Nacrta prijedloga Plana u digitalnom obliku, kako bi isti eventualno mogli dati svoja očitovanja s primjedbama i prijedlozima do 25. veljače 2012. godine.

Na Nacrt prijedloga izmjene i dopune PPUO Kaptol službeno su se očitovali:

A/ Primjedbe, prijedlozi i očitovanja dostavljeni u predviđenom roku:

1. **Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša**, Zagreb, Klasa: 350-02/12-01/33, Urbroj: 512M3-020202-12-2 od 09. veljače 2012. g. – zaprimljeno 14. veljače 2012. – izrađivač,
2. **Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Požega**, Kralja Krešimira 1, Klasa: 350-02/12-01/01, Urbroj: 543-11-01-12-6 od 14. veljače 2012. g. - zaprimljeno 16. veljače 2012. g. – izrađivač,
3. **Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb, za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta**, Vončinina 3, 100000 Zagreb, Klasa:NU/350- 02/2012-1-16, Urbroj:345-311-516-2012-2 od 13. veljače 2012.g. – zaprimljeno 20. veljače 2012.g. - izrađivač,
4. **Hrvatske vode Zagreb**, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv „Orljava-Londža“ Požega, Matije Gupca 6, 34000 Požega, Klasa:350-02/12-01/0000058, Urbroj:374-3103-01-12-2, od 15.veljače 2012.g. – zaprimljeno 21. veljače 2012.g. – izrađivač,

B/ Primjedbe, prijedlozi i očitovanja dostavljeni poslije (25. veljače 2012.g.) predviđenog roka za dostavu primjedbi:

5. **Tekija d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti**, Požega, Vodovodna 1, 34000 Požega, Broj:1-2767-3/11.JR, od 23. veljače 2012. g. – zaprimljeno 28. veljače 2012.g.-izrađivač,
6. **MATO PETRIĆ**, Komarovci 40, 34334 Kaptol, proširenje građevinskog područja na cjelokupnu k.č.br. 1669 k.o. Kaptol, zaprimljeno 28.veljače 2012. g.
7. **Ministarstvo poljoprivrede**, Ulica grada Vukovara 78, P.P. 1034 Zagreb, Klasa:350-02/12-01/40, Urbroj:525-09-2-0377/12-2 od 14. veljače 2012. g. – zaprimljeno 05.03.2012.g – izrađivač,
8. **ANTUN PEJANOVIĆ**, Podgorje 30, 34335 Vetovo, zamolba za proširenje građevinske zone Novi Bešinci, na k.č.br. 1546 i 1547 k.o. Doljanovci, zaprimljeno 09. ožujka 2012. g. – izrađivač,
9. **MARIĆ ZDENKA**, Josipa Roglića 7, 10000 Zagreb, zamolba za proširenje građevinskog područja na k.č.br. 963 k.o. Kaptol, zaprimljeno 15. ožujka 2012.g. – izrađivač,
10. **LUKA I ĐURĐA ŠAKIĆ**, Kneza Višeslava 34, 34000 Požega, zamolba za proširenje građevinskog područja naselja Alilovci, na k.č.br. 645 k.o. Alilovci, zaprimljeno 15. ožujka 2012.g. – izrađivač,

PRIJEDLOG IZMJENE I DOPUNE PPUO KAPTOL

Nakon provedene prethodne rasprave, a sukladno članku 84. stavku 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, nositelj izrade pripremljeno **Izješće o prethodnoj raspravi s Nacrtom prijedloga Izmjene i dopune PPUO Kaptol**, dostavlja izvršnom tijelu jedinice lokalne samouprave (Načelniku općine Kaptol) temeljem kojih će izvršno tijelo utvrditi Prijedlog Izmjene i dopune PPUO Kaptol za javnu raspravu.

Sukladno članku 84. stavku 2. Zakona, **Načelnik općine Kaptol je 30. ožujka 2012. godine utvrdio**

PRIJEDLOG IZMJENE I DOPUNE PPUO KAPTOL ZA JAVNU RASPRAVU

O Prijedlogu Izmjene i dopune PPUO Kaptol sukladno članku 85. Zakona, provodi se javna rasprava. Javna rasprava se sastoji od sljedećih sastavnih elemenata:

- objave javne rasprave,
- posebne pisane obavijesti sudionicima javne rasprave,
- javnog uvida i javnog izlaganja,
- izvješća o javnoj raspravi

Javna rasprava o Prijedlogu Izmjene i dopune PPUO Kaptol objavljena je 8 dana prije početka javne rasprave u službenom glasilu ("Službenom glasniku općine Kaptol", br.1/12) i u dnevnom tisku („Večernji list“) od 31. ožujka 2012. godine, na web-stranicama općine Kaptol, Požeško-slavonske županije i Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Člankom 88. Zakona, propisan je javni uvid u Prijedlog Izmjene i dopune PPUO Kaptol u trajanju od najmanje 8, ali ne dulje od 15 dana.

Nositelj izrade sukladno članku 87. Zakona, dostavio je i **posebne pisane obavijesti** o javnoj raspravi sudionicima javne rasprave, tijelima i osobama određenim posebnim propisima koja su dala zahtjeve, podatke, planske smjernice i propisane dokumente za izradu Plana iz svog djelokruga, tijelima jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, na čiji djelokrug mogu utjecati predložena rješenja prostornog Plana.

JAVNA RASPRAVA

Javna rasprava o Prijedlogu Izmjene i dopune PPUO Kaptol **provesti će se od 10. do 20. travnja 2012. godine, a javno izlaganje Plana održat će se 17. travnja 2012. godine.**

Tijekom javne rasprave mogu se dati primjedbe, prijedlozi, mišljenja i očitovanja na Prijedlog Izmjene i dopune PPUO Kaptol u pisanom obliku nositelju izrade, upisivanjem u knjigu primjedbi ili davanjem primjedbi i prijedloga u zapisnik na javnom izlaganju.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Sve pristigle primjedbe, prijedlozi i mišljenja obrađeni su u Izvješću o javnoj raspravi, kojeg je u skladu s odredbama Zakona, pripremio odgovorni voditelj izrade Plana zajedno sa Jedinstvenim upravnim odjelom općine Kaptol kao nositeljem izrade Plana.

Izvješće o javnoj raspravi sadrži:

- sve podatke iz obavijesti o objavi ravne rasprave,
- popis pozvanih sudionika,
- popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni,
- obrazloženja o očitovanjima, prijedlozima i primjedbama sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni,
- popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe dani izvan određenog roka.

Akti preslike i drugi dokazi objave javne rasprave, pozivi i posebne obavijesti o javnoj raspravi, zapisnici o javnim izlaganjima, dokazi sudjelovanja u javnom izlaganju pozvanih sudionika u javnoj raspravi i knjiga primjedbi sastavni su dio Izvješća o javnoj raspravi.

Sukladno članku 94. Zakona, a nakon provedene javne rasprave nositelj izrade izradio je **Nacrt konačnog prijedloga Izmjene i dopune PPUO Kaptol** u skladu s prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima u Izvješću o javnoj raspravi i dostavlja ga tijelima i osobama određenim posebnim propisima radi davanja mišljenja o poštivanju zahtjeva iz članka 79. odnosno očitovanja iz članka 90. Zakona, te da su rješenja u skladu sa zahtjevima posebnih propisa i drugih dokumenata iz njihovog djelokruga.

Rok za davanje mišljenja je trideset dana.

Mišljenje i način njegovog pribavljanja, u smislu Zakona, smatraju se mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti, koje je nositelj izrade obvezan pribaviti prema posebnim propisima.

NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA IZMJENE I DOPUNE PPUO KAPTOL

Sukladno članku 95. stavku 1. Zakona, **Nacrt konačnog prijedloga Izmjene i dopune PPUO Kaptol, Izvješće o javnoj raspravi i mišljenja**¹ nadležnih tijela iz članka 94. Zakona, nositelj izrade Plana, dostavit će Načelniku općine Kaptol koji isti razmatra i utvrđuje **Konačni prijedlog Izmjene i dopune PPUO Kaptol (Zaključak - Klasa: _____, Urbroj: _____ od _____ 2012. godine).**

Na temelju **Nacrta konačnog prijedloga Izmjene i dopune PPUO Kaptol** i obrađenih mišljenja nadležnih tijela i osoba o poštivanju zahtjeva iz članka 79. odnosno očitovanja iz članka 90., a sukladno članku 94. Zakona, izradit će se **Konačni prijedlog Izmjene i dopune PPUO Kaptol.**

KONAČNI PRIJEDLOG IZMJENE I DOPUNE PPUO KAPTOL

Prije upućivanja Konačnog prijedloga Izmjene i dopune PPUO Kaptol predstavničkom tijelu općine Kaptol na donošenje, nositelj izrade dostavit će sukladno članku 96. Zakona, sudionicima javne rasprave **pisanu obavijest** o tome s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi.

Prije donošenja Konačnog prijedloga Izmjene i dopune PPUO Kaptol, nositelj izrade dužan je sukladno članku 98. stavku 1. Zakona, pribaviti **suglasnost Župana Požeško-slavonske županije.**

Nositelj izrade Plana dostavit će **Županu zahtjev za izdavanje suglasnosti** na Izmjene i dopune PPUO Kaptol uz koje će sukladno članku 98. stavku 2. Zakona, priložiti: **Konačni**

1. **suglasnost Župana Požeško-slavonske županije**, Županijska 7, 34 000 Požega, temeljem članka 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („NN“, br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), Klasa:350-01/12-01/____, Urbroj:2177/1-01-01-12-____ od _____ 2012. godine, a koju donosi Župan na temelju mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije sukladno članku 98. stav.3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji,
2. **prethodnu suglasnost Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine**, Konzervatorskog odjela u Požegi, Trg Matka Peića 3, 34 000 Požega, na temelju članka 56. st.3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („NN“, br. 69/99, 151/03, 157/03 - ispravak, 87/09, 88/10), izdanu pod Klasa:612-08/12-10/____, Urbroj:532-04-10/3-12-____ od _____ 2012. godine,
3. **prethodnu suglasnost Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprave za zaštitu prirode**, Republike Austrije 14, 10000 Zagreb, na temelju članka 124. stavka 3. Zakona o zaštiti prirode („NN“, br. 70/05, 139/08), izdanu pod Klasa:612-07/12-49/____, Urbroj:532-08-03-02/2-12-____ od _____ 2012. godine,
4. **suglasnost Ministarstva poljoprivrede i to:**
 - a) **Uprave poljoprivrede i prehrambene industrije**, Ulica grada Vukovara 78, p.p. 1034, 10000 Zagreb, temeljem članka 21. stavka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, („NN“, br. 152/08, 21/10), _____,
 - b) **Uprave veterinarstva**, Miramarska 24, 10000 Zagreb, temeljem članka 30. Zakona o stočarstvu („NN“, br. 70/97, 36/98, 151/03, 132/06) i članka 11. Izmjena i dopuna Zakona o stočarstvu („NN“, br. 132/06), izdanu pod Klasa:350-05/11-01/____, Urbroj:525-06-1-____ od _____ 2012. godine,
 - c) **prethodno mišljenje Uprave šumarstva, lovstva i drvne industrije**, Trg kralja Petra Krešimira IV br.1, 10000 Zagreb, na temelju članka 37. stavka 2. Zakona o šumama („NN“, br. 140/05, 82/06, 129/08, 80/10 i 124/10), izdanu pod Klasa:350____, Urbroj:538____ od _____ 2012. godine,
 - d) **prethodno mišljenje Uprave vodnog gospodarstva**, Ulica grada Vukovara 220 Zagreb. temeljem članka 36. Zakona o vodama („NN“, br. 153/09, 130/11) izdanu pod Klasa:350-____, Urbroj:538____ od _____ 2012. godine,
5. **mišljenje Ministarstva obrane, Uprave za materijalne resurse**, Službe za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska 7, 10 000 Zagreb, na temelju članka 18. Zakona o obrani („NN“, br. 33/02, 58/02, 76/07, 153/09) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata („NN“, br. 175/03), pod Klasa:350-02/12-01/____, Urbroj:512 M3-12-____ od _____ 2012. godine,
6. **suglasnost Državne uprave za zaštitu i spašavanje, Područnog ureda za zaštitu i spašavanje Požega**, Kralja Krešimira 1, 34 000 Požega, temeljem članka 35. Zakona o zaštiti i spašavanju („NN“, br. 174/04, 79/07, 38/09) i članka 35. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Državne uprave za zaštitu i spašavanje („NN“, br. 83/08) i članka 24r. Zakona o unutarnjim poslovima („NN“, br. 29/91, 73/91, 19/92, 33/92, 76/94, 161/98, 128/99, 29/00, 53/00), pod Klasa:350-02/11-01/____, Urbroj:543-11-01-12-____ od _____ 2012. godine,
7. **mišljenje Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije**, Jurišićeva 13, 10 000 Zagreb, temeljem članka 26. stavka 5. Zakona o elektroničkim komunikacijama („NN“, br. 73/08), pod Klasa:350-05/09-01/____, Urbroj:376-10-____) od _____ 2012. godine.

prijedlog Izmjene i dopune PPUO Kaptol, Izvješće o javnoj raspravi s Nacrtom Odluke o donošenju i prilogima iz članka 58. stavka 2. Zakona.

Temeljem članka 98. stavka 3. Zakona, u postupku izdavanja **suglasnosti Župana**, Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije dati će **mišljenje o usklađenosti** prostornog plana s prostornim planom Županije te s drugim dokumentima prostornog plana uređenja od utjecaja na prostorni plan.

Sukladno članku 100. stavku 6. Zakona, Konačni prijedlog Izmjene i dopune PPUO Kaptol donijeti će Općinsko vijeće općine Kaptol na svojoj _____ sjednici održanoj _____2012. godine.

OBJAVA I SADRŽAJ ODLUKE O DONOŠENJU DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA

Nakon što predstavničko tijelo općine Kaptol donese **Konačni prijedlog Izmjene i dopune PPUO Kaptol**, Odluka o donošenju Plana bit će objavljena u "Službenom glasniku općine Kaptol", br. ____/12.

Odluka o donošenju Izmjene i dopune dokumenta prostornog uređenja sadrži njegove sastavne dijelove i popis obveznih priloga, te naziv pravne osobe koja ga je izradila, odredbe za provođenje dokumenta prostornog uređenja, adrese mjesta na kojima se može obaviti uvid kao i vremensko važenje dokumenta prostornog uređenja (roku u kojem će stupiti na snagu, odnosno od kada će se primjenjivati).